

РЕПУБЛИКА СРПСКА

В Л А Д А

Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију

Бања Лука, Трг Републике Српске бр. 1

Број: 15.03.1.360-27/24

Датум: 19.06.2024. године

ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

РЈЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

ДАНА 24.07.2024



Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, рјешавајући по захтјев инвеститора Завод за физикалну медицину и рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ из Бањалуке за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу „Бањско рекреативног центра Шехер“ у Српским Топлицама, на територији Града Бањалука на основу члана 140. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

I Даје се употребна дозвола за реконструкцију и доградњу „Бањско рекреативног центра Шехер“, прва фаза изградње, спратности Су+П+1+Пк, укупне корисне површине 5.205,75 m², на локацији која се налази у обухвату простора „Градитељска цјелина – Бања у махали Илића у Горњем Шехеру, Бања Лука“ који је уврштен на листу националног споменика БиХ, у Српским Топлицама, на територији града Бања Лука, на земљишту означеном као к.ч.бр. 662/1 к.о. Бања Лука 3 у складу са измјењеном грађевинским дозволама којима је дата рјешење овог министарства број: 15.03-360-40/20 од дана 04.01.2024.године и техничком документацијом на основу које су издате грађевинске дозволе.

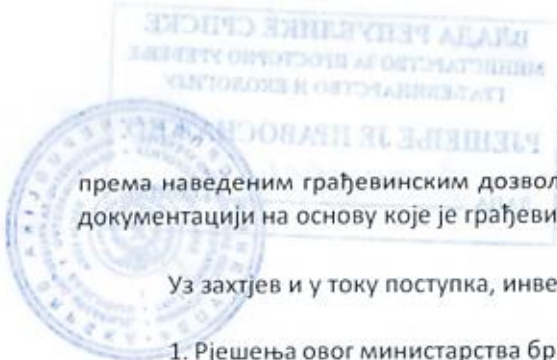
II Инвеститор је Завод за физикалну медицину и рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ из Бањалуке, а извођачи радова су: „Грађење Ђурић“ д.о.о. Бањалука (одговорно лице за грађевинске радове је Мира Милошевић дипл.инж.грађ.), „HGO Inženjering“ д.о.о. Бањалука (одговорно лице за грађевинске радове је Милован Балабан, дипл.инж.грађ.), „Градип“ д.о.о. Прњавор (одговорно лице за грађевинске радове је Марко Фржовић, дипл.инж.грађ.), „Mis Trade“ д.о.о. Нова Топола (одговорно лице за машинске радове је Илић Милован, дипл.инж.маш.) и „Е.М.Р. INTERELECTRIC“ д.о.о. Бањалука (одговорно лице за електро радове јаке струје је Бобан Вучановић, дипл.инж.ел. и одговорно лице за електро радове слабе струје је Томислав Ђармати, дипл.инж.ел.).

III Саставни дио овог рјешења су Извјештај број: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ТП-1526/24 и Записник комисије за технички преглед број: ИЗ-ИГБЛ-ТП-1525/24 од дана 13.06.2024. године урађени од стране Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука.

IV Извршено је снимање Бањско рекреативног центра од стране „ГеоАстор“ д.о.о. Бања Лука на геодетском снимку од мјесеца фебрура 2024.године.

Образложење

Овом министарству обратио се инвеститор Завод за физикалну медицину и рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“ из Бањалуке захтјевом за технички преглед и издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу „Бањско рекреативног центра Шехер“, прва фаза изградње, спратности Су+П+1+Пк, укупне корисне површине 5.205,75 m², на локацији која се налази у обухвату простора „Градитељска цјелина – Бања у махали Илића у Горњем Шехеру, Бања Лука“ који је уврштен на листу националног споменика БиХ, у Српским Топлицама, на територији града Бања Лука, на земљишту означеном као к.ч.бр. 662/1 к.о. Бања Лука 3 након што су завршени радови на овом објекту изведени



према наведеним грађевинским дозволама које је инвеститору издало ово министарство и техничкој документацији на основу које је грађевинска дозвола дата и која чини њен саставни дио.

Уз захтјев и у току поступка, инвеститор је доставио сљедећу документацију:

1. Рјешења овог министарства бр.15.03-360-40/20 од дана 25.06.2020.године и 04.01.2024.године којима је дата грађевинска дозвола.
2. Геодетски снимак којом се потврђује да је извршено снимање Бањско рекреативног центра од стране „ГеоАстор“ д.о.о. Бања Лука на геодетском снимку од мјесеца фебрура 2024.године.
3. Тлоцрт објекта којим се потврђује да је извршено снимање објекта Су+Пр+1+Пк на парцели 662/1 а издано од страна правног лица „ГеоАстро“ д.о.о. Бањалука.
4. Потврда којом се потврђује да је извршено геодетско мјерење водова водоводне мреже издано од стране Републичке управе за геодетско и имовинско-правне послове Бања Лука, ПЈ Бања Лука, број: 21.11/952.1-1081/24, број: 21.11/952.1-1082/24 од дана 04.03.2024.године, којом се потврђује да је извршено геодетско мјерење водова.
5. Потврда којом се потврђује да је извршено геодетско мјерење водова канализационе мреже издано од стране Републичке управе за геодетско и имовинско-правне послове Бања Лука, ПЈ Бања Лука, број: 21.11/952.1-1082/24 од 04.03.2024.године, којом се потврђује да је извршено геодетско мјерење водова канализационе мреже.
6. Рјешење којим је дата сагласност о водној дозволи издана од стране Јавна установа „Воде Српске“ Бијељина, број: 01/4-4-917-1/24 од дана 12.02.2024.године.
7. Рјешење којим је дата сагласност на спроведене мјере и нормативе заштите од пожара издана од стране Министарства унутрашњих послова, Управа за полицијску подршку, број: 06/1-1-215-234/24 од дана 07.03.2024.године
8. Сагласност Министарства просвјете и културе, Републички завод за заштиту културно-историјског наслеђа Републике Српске, бр. 07/1.20/624-841-5/19 од 01.12.2023.године.
9. Уговор о потпуном снабђевању електричном енергијом, број: 03/2-199-2/23 од дана 01.03.2023.године изданог од стране МХ „Електропривреда Републике Српске“ Матично предузеће а.д. Требиње, снабдјевача и крајњег купца Завод за физикалну медицину и рехабилитацију.
10. Енергетски сертификат број ЕЦ000017803 од дана 09.10.2023.године регистарски број: 2.03.5-2257-01/23.
11. Изјаве извођача радова-група понуђача (носилац групе „Healt Support Services“ д.о.о. Бањалука и Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске) са подизвођачима и то: изјава број: 01/1-82 од 06.02.2024.године овјерена од стране директора за извођача радова „Градип“ д.о.о. Прњавор (овл.бр.ПЛ-2512/2021) којом је именован одговорни руководиоца радова Фржовић Марко,маст.инж.грађ.(овл.бр. ФЛ-6871/16), изјава број: 01-31-1/24 од 09.02.2024.година овјерена од стране директора извођача „Е.М.Р. Interelectric“ д.о.о. Бањалука (овл.бр. ПЛ-2122/19 и ПЛ-3327/2023) којом је именовано одговорно лице Вучковић Бобан, дипл.инж.ел (овл.бр. ФЛ- 10262/22) и изјавом бр. 01-31-2/2024 од септембра 2024.године именован је Ђармати Томислав, дипл.инж.ел. (овл.бр. ФЛ- 5170/16), изјава број: 12-1/24 од 30.01.2024.године овјерен од стране директора за извођача „Mis Trade“ д.о.о. Нова Топола, Градишка (овл.бр. ПЛ-0003/2013) именован је Илић Милована, дипл.инж.маш. (овл.бр. ФЛ-5548/16), изјава број: 01-07/2024 од 08.02.2024.године овјерена од стране директора за извођача „HGO Inženjering“ д.о.о. Бањалука (овл.бр. ПЛ-1940/2019 и ПЛ-3305/2023) којом је именовано одговорно лице за хидроинсталатерске радове Балабан Милован, дипл.инж.грађ.(овл.бр. ФЛ-8786/16), изјава бр.57/24 од фебрура 2024.године овјерен од стране директора за извођача радова „Нискоградња“ д.о.о. Лакташи (овл.бр.ПЛ-1713/2018) којом је именована Вашалић Дубравка, маст.грађ. (овл.бр.ФЛ-3972/16), изјава од дана 25.01.2024.године овјерен од стране извођача „Грађење Ђурић“ д.о.о. Бањалука (овл.бр. ПЛ-2409/2020) којом је именована Милошевић Мира, дипл.инж.грађ. (овл.бр. ФЛ- 3011/15), изјава бр. 101-02/24 од дана 11.02.2024.године овјерена од стране директора за извођача радова „Дуолифт“ д.о.о. Бањалука (овл.бр.ПЛ-1929/2019) којом је именован Малетић Ђоко, дипл.инж.маш. (овл.бр. ФЛ-1108/14).
11. Завршни извјештаји надзорног органа из мјесеца фебруара 2024.године сачињен од Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију, Републичка дирекција за обнову и изградњу, Бања Лука (Рјешење бр.15.3.2-361-77/24 од 14.02.2024.године) и чланова надзорног тима

према фазана радова: за грађевинску фазу – занатске радове именована је Катарина Пожгај, дипл.инж.арх. (овл.бр. ФЛ-1204/14) са изјавом број: 15/1.03-360-10-59/21 од дана 07.02.2024.године, за машинску фазу-уградња лифта именован је Момчило Зељковић, дипл.инж.маш. (овл.бр. ФЛ-9646/21) са изјавом број: 15/1.03-360-10-60/21 од дана 07.02.2024.године, за машинску фазу именован је Миле Вишковић, дип.инж.маш. (овл.бр. ФЛ-5923/16) са изјавом број:15/1.03-360-10-61/21 од дана 07.02.2024.године (са уговором о пословно техничкој сарадњи), за грађевинске радове вањског уређења и нискоградње именован је Александар Ивановић, дип.инж.грађ. (овл.бе.ФЛ-3704/16) са изјавом број: 15/1.03-360-10-62/21 од дана 07.02.2024.године.

12. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 102 КМ, по тарифним бр. 2. и 52. Закона о административним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 100/11).

Рјешењем овог министарства број: 15.03.1.360-27/24 од дана 19.02.2024.године, а у складу са захтјевом и приједлогом инвеститора, послове обављања техничког прегледа изведених радова за дозвола за реконструкцију и доградњу „Бањско рекреативног центра Шехер“, прва фаза изградње, спратности Су+П+1+Пк, укупне корисне површине 5.205,75 m², на локацији која се налази у обухвату простора „Градитељска цјелина – Бања у махали Илиџа у Горњем Шехеру, Бања Лука“ који је уврштен на листу националног споменика БиХ, у Српским Топлицама, на територији града Бања Лука, на земљишту означеном као к.ч.бр. 662/1 к.о. Бања Лука 3, повјеравају се правном лицу Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука.

Директор правног лица Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука (овл.бр. ПЛ- 3127/2022) је рјешењем број: ДО-ИГБЛ-ИН-ТП-702.1/24 од дана 06.03.2024.године именовано комисију за технички преглед која је извршила провјеру комплетности инвестиционо техничке документације за извођење радова, извршила преглед изведених радова и уграђене опреме, те сачинила Записник и Извјештај који су као саставни дио овог рјешења наведени у тачки III диспозитива. У Извјештају, комисија је дала приједлог да се дозволи кориштење и да надлежни орган изда употребна дозвола за дозвола за реконструкцију и доградњу „Бањско рекреативног центра Шехер“, прва фаза изградње, спратности Су+П+1+Пк, укупне корисне површине 5.205,75 m², на локацији која се налази у обухвату простора „Градитељска цјелина – Бања у махали Илиџа у Горњем Шехеру, Бања Лука“ који је уврштен на листу националног споменика БиХ, у Српским Топлицама, на територији града Бања Лука, на земљишту означеном као к.ч.бр. 662/1 к.о. Бања Лука 3.

На основу напријед изложеног и приједлога комисије за технички преглед, ријешено је као у диспозитиву овог рјешења примјеном чл. 140., 141., 145. и 146. Закона о уређењу простора и грађењу.

Ово рјешење је коначно у управном поступку те се против њега не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци, у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се у два истоветна примјерка, таксирана судском таксом у износу од 100,00 КМ, предаје Суду непосредно или му се шаље препоручено поштом, а може се изјавити и на записник код надлежног суда или ма ког другог редовног суда.

Уз тужбу се прилаже ово рјешење у оригиналу, овјереном препису или овјереној фотокопији.

Доставити:

1. Инвеститору (2 рјешења, 2 записника и 2 извјештаја);
2. Одјељењу за просторно уређење
Град Бања Лука (1 рјешење);
3. Републичкој урбанистичко-
грађевинској инспекцији (1 рјешење, 1 записник и 1 извјештај);
4. Евиденцији;
5. а/а .



Министар
Bojan Vipotnik
Бојан Випотник